

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
(неаудированная)

*за шесть месяцев, закончившихся
30 июня 2022 года*

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность (неаудированная)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года

Содержание

Заявление об ответственности руководства	3
Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	4
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность (неаудированная)	
Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудированный)	6
Промежуточный консолидированный отчет о прибылях и убытках (неаудированный)	7
Промежуточный консолидированный отчет о прочем совокупном доходе (неаудированный)	8
Промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудированный)	9
Промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудированный)	11
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)	12

Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение промежуточной сокращенной консолидированной отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года

Руководство Группы отвечает за подготовку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» и его дочерних предприятий (далее – «Группа») по состоянию на 30 июня 2022 года, а также результаты их деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности («IAS») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащей учетной политики и ее последовательное применение;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и простоту восприятия такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные операции, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля на всех предприятиях Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить операции Группы, а также в любой момент времени с достаточной степенью точности предоставить информацию о финансовом положении Группы и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с национальным законодательством и стандартами бухгалтерского учета;
- принятие всех доступных мер по обеспечению сохранности активов Группы;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Промежуточная сокращенная консолидированная отчетность Группы (неаудированная) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, была утверждена к выпуску Президентом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» 29 августа 2022 года.

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Акционерам и Совету директоров
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Росинтер Ресторантс Холдинг» и его дочерних предприятий, которая включает промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2022 года и соответствующие промежуточные консолидированные отчеты о прибылях и убытках, о прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, и примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Руководство ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом по обзорным проверкам 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включает в себя опросы должностных лиц, в основном ответственных за финансовые и бухгалтерский вопросы, а также аналитические и прочие процедуры обзорной проверки. Объем обзорной проверки существенно меньше объема аудиторской проверки, которая проводится в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стали известны все значительные вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

По итогам проведенной нами обзорной проверки наше внимание не привлекли никакие факты, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не была подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Важные обстоятельства: принцип непрерывности деятельности

Не изменяя вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, мы обращаем внимание на Примечание 2 «Принцип непрерывности деятельности» к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, в котором указано, что по состоянию на 30 июня 2022 года краткосрочные обязательства Группы превышали ее оборотные активы на 3 448 125 тыс. руб. (2 830 380 тыс. руб. на 31 декабря 2021 года)

По состоянию на 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года чистые активы Группы были отрицательным в сумме 3 077 968 тыс. руб. и 3 003 629 тыс. руб., соответственно.



В.М. Смирнов, руководитель аудиторской организации (ОПНЗ 22006087650)
Общество с ограниченной ответственностью «С.В.М. Аудит»



С.В. Солончева, руководитель обзорной проверки (ОПНЗ 22006043403)
Общество с ограниченной ответственностью «С.В.М. Аудит»

29 августа 2022 года

Москва, Россия

Сведения об организации: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»

Сведения об аудиторе: ООО «С.В.М. Аудит».

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица с внесением записи в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером № 1047796362305 от 24 мая 2004 года.

Лист записи о внесении изменений в ЕГРЮЛ от 14.07.2022 года за государственным регистрационным номером 2227706543678 выдан Межрайонной инспекцией ФНС №46 по г. Москве.

Место нахождения: Российская Федерация, 111024, г. Москва, ул. Душинская, д.7, стр. 1.

Место нахождения: Российская Федерация, 109028, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, пер. Тессинский, д. 5, стр. 1, этаж 3, помещ./ком. II/8.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

ОПНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций - 12006093587.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении
(неаудированный) на 30 июня 2022 года
(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

		На 30 июня 2022 года	На 31 декабря 2021 года
	Прим.	Неаудировано	Аудировано
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	4	2 061 703	2 113 664
Активы в форме права пользования	5	4 668 948	4 371 471
Нематериальные активы		374 557	414 913
Гудвил		143 137	143 137
Долгосрочные займы, выданные связанным сторонам	6	6 600	6 600
Отложенный актив по налогу на прибыль		616 891	673 685
Арендные депозиты и прочие внеоборотные активы		212 982	178 932
		8 084 818	7 902 402
Оборотные активы			
Запасы		95 074	123 554
НДС к возмещению		19 512	17 193
Предоплата по налогу на прибыль		2 265	2 656
Дебиторская задолженность		270 188	274 327
Авансы выданные		342 464	342 792
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	39 368	54 618
Краткосрочные займы, выданные связанным сторонам	6	9 165	9 515
Денежные средства и их эквиваленты		289 103	330 258
		1 067 139	1 154 913
		9 151 957	9 057 315
Итого активы			
Капитал и обязательства			
Капитал			
Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании:			
Уставный капитал	7	2 767 015	2 767 015
Добавочный капитал		1 885 685	1 885 685
Собственные выкупленные акции	7	(35 969)	(35 969)
Прочие резервы		261	261
Накопленные убытки		(7 211 958)	(7 212 907)
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений		(485 010)	(409 514)
		(3 079 976)	(3 005 429)
Неконтролирующая доля участия		2 008	1 800
		(3 077 968)	(3 003 629)
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	9	3 699 897	4 117 530
Долгосрочные обязательства по аренде	10	3 885 206	3 786 232
Долгосрочные займы, полученные от связанных сторон	6	53 610	72 171
Отложенные обязательства по налогу на прибыль		75 948	99 718
		7 714 661	8 075 651
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность		1 903 560	1 846 816
Краткосрочные кредиты и займы	9	1 149 039	794 075
Краткосрочные обязательства по аренде	10	1 397 167	1 307 823
Краткосрочные займы, полученные от связанных сторон	6	24 667	-
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	25 304	29 979
Краткосрочные обязательства перед партнерами		163	272
Кредиторская задолженность по налогу на прибыль		15 364	6 328
		4 515 264	3 985 293
		9 151 957	9 057 315
Итого капитал и обязательства			

Президент ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Костеева М.В./

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет
о прибылях и убытках (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2022 года	2021 года
		Неаудировано	
Выручка	11	3 280 087	2 916 673
Себестоимость реализованной продукции	12	(2 689 301)	(2 713 190)
Валовая прибыль		590 786	203 483
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	13	(462 516)	(480 104)
Расходы на открытие ресторанов		(7 033)	(37 133)
Прочие доходы	14	100 223	758 576
Прочие расходы	14	(34 494)	(7 847)
Прибыль от операционной деятельности до убытка от обесценения		186 966	436 975
Убыток от обесценения операционных активов	15	(838)	(20 886)
Прибыль от операционной деятельности после обесценения		186 128	416 089
Финансовые доходы		1 034	295
Финансовые расходы	16	(567 805)	(600 631)
Положительные курсовые разницы, нетто		438 813	60 496
Прибыль/(убыток) до налогообложения		58 170	(123 751)
(Расход)/доход по налогу на прибыль		(57 013)	133 445
Чистая прибыль за отчетный период		1 157	9 694
Чистая прибыль приходящиеся на:			
Акционеров материнской компании		949	9 189
Держателей неконтролирующих долей участия		208	505
Прибыль в расчете на одну акцию	8		
Базовый доход на акцию, в российских рублях		0,06	0,57
Разводненный доход на акцию, в российских рублях		0,06	0,57

Президент
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»



/ Костеева М.В./

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет
о прочем совокупном доходе (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022 года	2021 года
	Неаудировано	
Чистая прибыль за отчетный период	1 157	9 694
Прочий совокупный убыток, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:		
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	(75 496)	(3 897)
Прочий совокупный убыток за отчетный период, за вычетом налогов	(75 496)	(3 897)
Итого совокупный (убыток)/доход за отчетный период, за вычетом налогов	(74 339)	5 797
Совокупный (убыток)/доход, приходящийся на:		
Акционеров материнской компании	(74 547)	5 292
Держателей неконтролирующих долей участия	208	505

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет
о движении денежных средств (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся по 30 июня 2022 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2022 года	2021 года
		Неаудировано	
Операционная деятельность			
Прибыль/(убыток) до налогообложения		58 170	(123 751)
<i>Корректировки для приведения прибыли/(убытка) до налогообложения к чистому потоку денежных средств по операционной деятельности:</i>			
Износ и амортизация	12,13	855 688	964 643
Чистые положительные курсовые разницы		(438 813)	(60 496)
Финансовые доходы		(1 034)	(295)
Финансовые расходы	16	567 805	600 631
(Восстановление)/начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и резерв под обесценение выданных авансов	13	(10 168)	2 133
Начисление/(восстановление) резерва от обесценения запасов до чистой стоимости реализации		3 750	(6 102)
Убыток от выбытия запасов	14	126	143
Убыток от недостачи товаров	14	155	167
Убыток от выбытия внеоборотных активов	14	23 960	2 696
Списание кредиторской задолженности	14	(105)	(171 175)
Убыток от обесценения активов	15	838	20 886
Скидки по договорам аренды	14	(93 793)	(583 437)
		966 579	646 043
<i>Изменения операционных активов и обязательств:</i>			
Уменьшение запасов		23 810	7 814
Уменьшение/(увеличение) авансов выданных, налогов к возмещению, дебиторской задолженности, арендных депозитов и прочих внеоборотных активов		3 427	(98 657)
Уменьшение дебиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		2 933	4 189
Уменьшение кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		(3 009)	(3 827)
(Уменьшение)/увеличение кредиторской задолженности		(32 927)	301 655
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности		960 813	857 217
Проценты уплаченные		(438 613)	(458 264)
Проценты полученные		16	88
Налог на прибыль уплаченный		(14 230)	(15 716)
Чистый денежный приток по операционной деятельности		507 986	383 325

Продолжение на следующей странице

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет
о движении денежных средств (неаудированный) (продолжение)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022 года	2021 года
Прим.	Неаудировано	
Инвестиционная деятельность		
Приобретение основных средств	(88 456)	(199 273)
Приобретение нематериальных активов	(5 760)	(2 024)
Поступления от выбытия основных средств	387	1 832
Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности	(93 829)	(199 465)
Финансовая деятельность		
Поступления по банковским кредитам	122 056	209 860
Погашение банковских кредитов	(185 001)	(111 913)
Арендные платежи	(404 804)	(192 748)
Поступления по займам, полученным от связанных сторон	25 000	4 000
Погашение займов, полученных от связанных сторон	(7 533)	(4 000)
Дивиденды, выплаченные акционерам	-	(827)
Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности	(450 282)	(95 628)
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(5 030)	(2 776)
Чистый (отток)/приток денежных средств и их эквивалентов	(41 155)	85 456
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	330 258	74 026
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	289 103	159 482

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Приходится на акционеров материнской компании

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Собственные выкупленные акции	Прочие резервы	Накопленные убытки	Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	Итого	Держатели неконтролирующих долей участия	Итого капитал
На 31 декабря 2021 года, аудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	261	(7 212 907)	(409 514)	(3 005 429)	1 800	(3 003 629)
Чистая прибыль за период	–	–	–	–	949	–	949	208	1 157
Прочий совокупный убыток за период	–	–	–	–	–	(75 496)	(75 496)	–	(75 496)
Итого совокупный доход/(убыток) за период	–	–	–	–	949	(75 496)	(74 547)	208	(74 339)
На 30 июня 2022 года, неаудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	261	(7 211 958)	(485 010)	(3 079 976)	2 008	(3 077 968)
На 31 декабря 2020 года, аудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	261	(7 306 948)	(413 586)	(3 103 542)	2 333	(3 101 209)
Чистая прибыль за период	–	–	–	–	9 189	–	9 189	505	9 694
Прочий совокупный убыток за период	–	–	–	–	–	(3 897)	(3 897)	–	(3 897)
Итого совокупный доход/(убыток) за период	–	–	–	–	9 189	(3 897)	5 292	505	5 797
Дивиденды дочерних компаний	–	–	–	–	–	–	–	(950)	(950)
На 30 июня 2021 года, неаудировано	2 767 015	1 885 685	(35 969)	261	(7 297 759)	(417 483)	(3 098 250)	1 888	(3 096 362)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. Общие сведения

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» (далее – «Компания») было зарегистрировано 24 мая 2004 года в форме публичного акционерного общества в соответствии с законодательством России. Фактический адрес компании: Россия, 111024, Москва, ул. Душинская, 7. На 30 июня 2022 года контролирующим акционером Компании являлось общество с ограниченной ответственностью RIG Restaurants Limited (далее – «Материнская компания») (ранее известное как Rostik Restaurants Limited), учрежденное в соответствии с законодательством Кипра. RIG Restaurants Limited находится под фактическим контролем г-на Ростислава Ордовского-Танаевского Бланко.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» совместно с дочерними предприятиями (далее – «Группа») является одним из ведущих операторов в сегменте семейных ресторанов в России и СНГ как по числу заведений, так и по объему выручки. Группа работает по наиболее популярным в России гастрономическим направлениям и предлагает блюда итальянской, японской, американской, русской и паназиатской кухни.

Остальную часть выручки Группа получает от сети независимых предприятий, работающих на основе договоров франчайзинга в Москве и других городах России и СНГ, услуг субаренды и прочих услуг.

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, была утверждена к выпуску Президентом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» 29 августа 2022 года.

Группа получает выручку на территории России и других стран СНГ. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 и 30 июня 2021 годов, на долю российского рынка пришлось около 98% и 97% общей выручки, соответственно. Внеоборотные активы дочерних предприятий Группы, осуществляющих деятельность на российском рынке, составили примерно 99% от общих внеоборотных активов Группы на 30 июня 2022 и 31 декабря 2021 годов. Вторым по объему выручки стал рынок в Беларуси: на его долю пришлось 2% и 3% общей выручки за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 и 2021 годов, соответственно.

Компания владела (прямо или косвенно) контролирующей долей участия в следующих дочерних предприятиях:

Компания	Страна регистрации	30 июня 2022 г.	31 декабря 2021 г.
		Доля участия, %	Доля участия, %
ООО «Росинтер Ресторантс»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Развитие РОСТ»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»	Россия	51,00%	51,00%
СООО «Белросинтер»	Беларусь	93,00%	93,00%

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2. Принцип непрерывности деятельности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который предусматривает реализацию активов и выполнение обязательств в ходе обычной деятельности.

Текущие обязательства Группы в размере 4 515 264 тыс. руб. по состоянию на 30 июня 2022 года (3 985 293 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2021 года) превысили ее текущие активы на 3 448 125 тыс. руб. (2 830 380 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2021 года). По состоянию на 30 июня 2022 года чистые текущие обязательства в основном связаны с торговой и прочей кредиторской задолженностью в размере 1 903 560 тыс. руб. (1 846 816 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2021 года). За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года и 30 июня 2021 года, чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности, составили 960 813 тыс. руб. и 857 217 тыс. руб., соответственно.

Руководство Группы считает уместным подготовку финансовой отчетности Группы на основании принципа непрерывности деятельности исходя из следующих факторов:

- Группа и основные банки-кредиторы подписали дополнительные соглашения о реструктуризации задолженности по существующим кредитным договорам, а именно о переносе на более поздний срок погашений основного долга и задолженности по процентам за период с марта по август 2022 года (включительно).
- Группа ведет переговоры о получении льготных кредитов в рамках государственной программы поддержки бизнеса.
- Группа имеет банковские гарантии на сумму 529 589 тыс. руб.
- Группа ведет переговоры с арендодателями о предоставлении скидок и фиксации курса доллара и евро в договорах аренды, выраженных в иностранной валюте.
- Приоритетом Группы остается развитие собственных брендов на основе соглашений о франчайзинге. Для реализации этой стратегии Группа осуществляет поиск потенциальных партнеров для развития франчайзинговой сети в крупных регионах России и в Москве.
- Группа проводит реинжиниринг ассортимента блюд с целью оптимизации затрат на питание и продолжает уделять особое внимание развитию доставки еды.
- В случае необходимости основные акционеры Группы будут предоставлять финансирование Группе или некоторым ее предприятиям.

На основании имеющихся в настоящее время фактов и обстоятельств, руководство Группы убеждено, что Группа располагает достаточными ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. Основа подготовки финансовой отчетности

Основа подготовки финансовой отчетности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («IAS») 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Соответственно, промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех данных и не раскрывает полной информации, предписанной требованиями к годовой финансовой отчетности. Данную отчетность необходимо рассматривать в сочетании с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2021 год.

Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации

Учетная политика, применяемая при подготовке настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г., и по состоянию на эту дату.

Новые стандарты и интерпретации

Принятие новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций Принятие поправок к следующим стандартам для годовых отчетных периодов с 1 января 2022 года не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или результаты Группы:

- МСФО (IFRS) 1: Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности (с поправками);
- МСФО (IFRS) 3: «Объединение компаний» (с поправками);
- МСФО (IFRS) 9: «Финансовые инструменты» (с поправками);
- МСФО (IAS) 16: «Основные средства» (с поправками);
- МСФО (IFRS) 16: «Аренда» (с поправками);
- МСФО (IAS) 37: «Резервы, условные обязательства и условные активы» (с поправками).

Группа не принимала досрочно никаких других стандартов, толкований или поправок, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

4. Основные средства

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 и 30 июня 2021 годов, Группа приобрела активы на сумму 88 456 тыс. руб. и 199 273 тыс. руб., соответственно. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 и 30 июня 2021 годов, Группа реализовала активы чистой балансовой стоимостью 5 064 тыс. руб. и 4 870 тыс. руб., результатом реализации стал убыток в сумме 5 666 тыс. руб. и 3 037 тыс. руб., соответственно.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4. Основные средства (продолжение)

На 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года общая балансовая стоимость полностью амортизированных основных средств, находящихся в эксплуатации, составила 785 542 тыс. руб. и 756 056 тыс. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2022 года основные средства в составе единиц, генерирующих денежные потоки, были протестированы на предмет обесценения. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 и 30 июня 2021 годов, Группа признала убыток от обесценения основных средств в сумме 848 тыс. руб. и 22 058 тыс. руб., соответственно. Накопленный убыток от обесценения основных средств на 30 июня 2022 и 31 декабря 2021 годов составил 58 865 тыс. руб. и 20 522 тыс. руб., соответственно.

Для целей тестирования на предмет обесценения Группа оценила возмещаемую стоимость каждой единицы, генерирующей денежные потоки (ресторана). Возмещаемая стоимость определялась путем расчета ценности от использования с применением прогнозов денежных потоков на основе фактических результатов деятельности и бизнес-планов, одобренных руководством, а также соответствующей ставки дисконтирования, отражающей временную стоимость денег и риски, связанные с подразделениями, генерирующими денежные потоки.

Основные допущения для расчета ценности от использования единиц, генерирующих денежные потоки и оперирующих в России, были следующие:

- Прогнозы денежных потоков охватывают период полезного использования ключевых активов каждого подразделения, генерирующего денежные потоки, сроком до 10 лет.
- Прогнозные денежные потоки дисконтировались с применением ставки в размере 6% и рассчитывались в номинальном выражении в российских рублях. Ставка дисконтирования рассчитывалась с учетом стоимости финансирования Группы и средневзвешенной стоимости капитала (WACC).
- Темпы роста, использованные в расчетах, варьируются от 5% до 9% в зависимости от прогнозного года.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5. Активы в форме права пользования

Группа арендует ресторанные помещения, офисы и склады со средним сроком аренды 5-7 лет. Движение балансовой стоимости активов в форме права пользования было следующим:

Первоначальная стоимость

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 1 января 2022 года, неаудировано	8 300 119	4 461	149 247	8 453 827
Заключение новых договоров	–	16 739	30 584	47 323
Модификация существующих договоров	1 014 979	–	6 503	1 021 482
Выбытие активов в форме права пользования	(120 820)	(497)	–	(121 317)
На 30 июня 2022 года, неаудировано	9 194 278	20 703	186 334	9 401 315

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 1 января 2021 года, неаудировано	8 122 934	4 111	47 409	8 174 454
Заключение новых договоров	95 129	–	114 945	210 074
Модификация существующих договоров	60 835	350	–	61 185
Выбытие активов в форме права пользования	(46 392)	–	–	(46 392)
На 30 июня 2021 года, неаудировано	8 232 506	4 461	162 354	8 399 321

Накопленная амортизация

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 1 января 2022 года, неаудировано	(4 061 612)	(3 964)	(16 780)	(4 082 356)
Амортизация	(715 640)	(279)	(9 938)	(725 857)
Выбытие активов в форме права пользования	75 496	350	–	75 846
На 30 июня 2022 года, неаудировано	(4 701 756)	(3 893)	(26 718)	(4 732 367)
Баланс на 1 января 2022 года, неаудировано	4 238 507	497	132 467	4 371 471
Баланс на 30 июня 2022 года, неаудировано	4 492 522	16 810	159 616	4 668 948

	Здания и сооружения	Земля	Ресторанное оборудование	Итого активы в форме права пользования
На 1 января 2021 года, неаудировано	(3 249 885)	(3 614)	(3 737)	(3 257 236)
Амортизация	(780 206)	(124)	(5 257)	(785 587)
Выбытие активов в форме права пользования	4 222	–	–	4 222
На 30 июня 2021 года, неаудировано	(4 025 869)	(3 738)	(8 994)	(4 038 601)
Баланс на 1 января 2021 года, неаудировано	4 873 049	497	43 672	4 917 218
Баланс на 30 июня 2021 года, неаудировано	4 206 637	723	153 360	4 360 720

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

В таблице ниже представлены общие суммы операций со связанными сторонами за соответствующий отчетный период.

Связанные стороны	Закупки	Выручка и прочая прибыль	Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.	30 июня 2022 г.	30 июня 2022 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
Компании, находящиеся под общим контролем:				
ООО «Чикен Фэктори» (1)	4 277	—	1 557	—
RIG Restaurants Ltd. (2)	—	—	37 458	—
Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко (3)	6 382	—	—	23 257
Rostik Investment Group Inc.	—	—	—	614
Прочие	804	426	353	1 433
Итого	11 463	426	39 368	25 304

Связанные стороны	Закупки	Выручка и прочая прибыль	Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г.	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2021 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Аудировано	Аудировано
Компании, находящиеся под общим контролем:				
ООО «Чикен Фэктори» (1)	45 050	—	—	3 298
АО «Институт стекла»	18 836	17	—	4 331
RIG Restaurants Ltd. (2)	—	—	53 801	—
Ростислав Ордовский-Танаевский Бланко (3)	4 631	—	—	20 358
Rostik Investment Group Inc.	—	—	—	892
Прочие	15 303	424	817	1 100
Итого	83 820	441	54 618	29 979

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

- (1) непогашенный остаток дебиторской задолженности на 30 июня 2022 представляет собой уплаченные авансы за покупку товаров у ООО «Чикен Фэктори».
- (2) непогашенный остаток дебиторской задолженности от RIG Restaurants Ltd. на 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года относится к продаже дочерней компании.
- (3) На 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года непогашенный остаток кредиторской задолженности с Ростиславом Ордовским-Танаевским Бланко относится к обеспечению обязательств по кредитам и договорам аренды Группы.

Займы, выданные связанным сторонам или полученные от них, включали:

	Процентные доходы	Процентные расходы	Долгосрочные займы, выданные связанным сторонам	Краткосроч- ные займы, выданные связанным сторонам	Долгосрочные займы, полученные от связанных сторон	Краткосроч- ные займы, полученные от связанных сторон
Связанные стороны	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2022 г.	30 июня 2022 г.	30 июня 2022 г.	30 июня 2022 г.	30 июня 2022 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
Компании, находящиеся под общим контролем	–	4 135	6 600	9 165	53 610	24 667
Итого	–	4 135	6 600	9 165	53 610	24 667

Связанные стороны	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г.	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2021 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Аудировано	Аудировано	Аудировано	Аудировано
Компании, находящиеся под общим контролем	–	2 380	6 600	9 515	72 171	–
Итого	–	2 380	6 600	9 515	72 171	–

На 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года долгосрочные займы, полученные от связанных сторон, не являлись просроченными или обесцененными.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 и 30 июня 2021 годов, ключевой управленческий персонал Группы составлял 11 и 12 человек. Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, включая отчисления на социальное обеспечение, отражена в составе коммерческих, общехозяйственных и административных расходов и включает следующее:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022 года	2021 года
	Неаудировано	
Заработная плата	36 331	32 164
	36 331	32 164

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 и 30 июня 2021 годов, отчисления Группы на социальное обеспечение за ключевой управленческий персонал составили 7 867 тыс. руб. и 7 444 тыс. руб., соответственно.

7. Уставный капитал

На 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал Компании составил 16 305 334 акции. Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 169,70 руб.

На 30 июня 2022 года и на 31 декабря 2021 года общее количество и стоимость собственных выкупленных акций Группы составляли 50 013 акций и 35 969 тыс. руб.

8. Прибыль на акцию

Прибыль на акцию рассчитывается путем деления чистой прибыли, приходящейся на долю владельцев обыкновенных акций, на средневзвешенное число обыкновенных акций, находившихся в обращении в указанном периоде.

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022 года	2021 года
	Неаудировано	
Чистая прибыль, приходящаяся на акционеров материнской компании	949	9 189
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении	16 255 321	16 255 321
Эффект разводнения: вознаграждение в форме акций	-	2 668
Средневзвешенное число обыкновенных акций, скорректированных с учетом эффекта разводнения	16 255 321	16 257 989
Прибыль на акцию, приходящаяся на акционеров материнской компании, базовая, руб.	0,06	0,57
Прибыль на акцию, приходящаяся на акционеров материнской компании, разводненная, руб.	0,06	0,57

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

9. Кредиты и займы

	На 30 июня 2022 года	На 31 декабря 2021 года
	Неаудировано	Аудировано
Долгосрочные кредиты и займы		
Кредиты и займы в рублях по фиксированной ставке 3%-16% со сроком погашения до 2 лет	3 304 851	3 537 838
Другие кредиты и займы	722 914	762 921
	4 027 765	4 300 759
За вычетом: текущей части	(327 868)	(183 229)
Итого долгосрочные кредиты и займы	3 699 897	4 117 530
	На 30 июня 2022 года	На 31 декабря 2021 года
	Неаудировано	Аудировано
Краткосрочные кредиты и займы		
Займы в рублях по фиксированной ставке 3%-16% со сроком погашения до 12 месяцев	821 171	610 846
	821 171	610 846
Текущая часть долгосрочных кредитов и займов	327 868	183 229
Итого краткосрочные кредиты и займы	1 149 039	794 075

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10. Обязательства по аренде

Некоторые договоры аренды, в которых Группа выступает как арендатор, предусматривают переменные арендные платежи, которые привязаны к товарообороту, генерируемому в арендуемых помещениях.

Доля данных платежей составляет около 12% от всех арендных платежей Группы. Группа ожидает, что пропорция переменных арендных платежей останется такой же в будущем.

По состоянию на 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года арендные обязательства были представлены следующим образом:

	На 30 июня 2022 года Неаудировано	На 31 декабря 2021 года Аудировано
Минимальные арендные платежи, в том числе		
Текущая часть (до года)	1 947 176	1 876 782
От 1 до 5 лет	4 396 740	4 247 704
Более 5 лет	311 491	448 696
Итого минимальные арендные платежи	6 655 407	6 573 182
За вычетом суммы процентов по арендным обязательствам	(1 373 034)	(1 479 127)
Приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей		
Текущая часть (до года)	1 397 167	1 307 823
От 1 до 5 лет	3 603 017	3 382 200
Более 5 лет	282 189	404 032
Итого приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей	5 282 373	5 094 055
За вычетом краткосрочной части обязательств по аренде	(1 397 167)	(1 307 823)
Долгосрочная часть обязательств по аренде	3 885 206	3 786 232

Изменения в сумме обязательств по аренде представлены ниже:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022	2021
	Неаудировано	Неаудировано
Баланс на 1 января	5 094 055	5 829 341
Процентные расходы по арендным обязательствам (Примечание 16)	313 672	367 119
Заключение новых договоров и модификация действующих	1 215 437	267 391
Платежи по аренде	(718 476)	(559 867)
Скидки по аренде, предоставленные в связи с пандемией (Примечание 14)	(93 793)	(583 437)
Положительные курсовые разницы, нетто	(380 549)	(55 977)
Выбытие арендных обязательств	(147 973)	(53 124)
Баланс на 30 июня	5 282 373	5 211 446

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10. Обязательства по аренде (продолжение)

Процентные расходы по арендным обязательствам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года и 30 июня 2021 годов, были включены в состав финансовых расходов настоящего промежуточного консолидированного отчета о прибылях и убытках.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, общий отток денежных средств, связанный с арендой, составил 718 476 тыс. руб., из которых 313 672 тыс. руб. относятся к уплаченным процентам. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, общий отток денежных средств, связанный с арендой, составил 559 867 тыс. руб., из которых 367 119 тыс. руб. относятся к уплаченным процентам.

11. Выручка

Выручка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня, включала в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022 года	2021 года
	Неаудировано	
Выручка от деятельности ресторанов	3 136 088	2 817 679
Выручка по договорам франчайзинга	84 375	72 435
Услуги субаренды	29 355	21 797
Прочая выручка	30 269	4 762
Итого выручка	3 280 087	2 916 673

12. Себестоимость реализованной продукции

Ниже представлены расходы, включенные в себестоимость реализации за шесть месяцев, закончившихся 30 июня:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022 года	2021 года
	Неаудировано	
Износ ресторанного оборудования	783 454	888 346
Продукты питания и напитки	747 935	571 883
Расходы на оплату труда и соответствующие налоги	645 034	563 171
Аренда	95 032	268 652
Прачечное обслуживание и санитарный контроль	77 073	57 888
Франчайзинговые платежи	69 976	83 444
Коммунальные услуги	60 716	61 284
Расходы на материалы	58 015	64 300
Транспортные услуги	57 349	61 783
Прочие услуги	46 948	46 550
Техническое обслуживание и ремонт	22 553	18 388
Услуги субаренды	6 292	6 115
Прочие расходы	18 924	21 386
Итого себестоимость реализованной продукции	2 689 301	2 713 190

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

12. Себестоимость реализованной продукции (продолжение)

Амортизация активов в форме права пользования в размере 710 178 тыс. руб. и 769 749 тыс. руб. включена в износ ресторанного оборудования за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года и 30 июня 2021 года, соответственно.

13. Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы

Ниже представлены суммы, включенные в состав коммерческих, общехозяйственных и административных расходов за шесть месяцев, закончившихся 30 июня:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022 года	2021 года
	Неаудировано	
Расходы на оплату труда и соответствующие налоги	315 466	294 974
Износ и амортизация	72 234	76 297
Рекламные расходы	16 297	23 157
Прочие услуги	10 741	10 791
Финансовые и юридические услуги	10 692	16 247
Аренда	5 883	11 193
Коммунальные услуги	5 587	6 216
Транспортные услуги	5 037	3 665
Услуги банка	4 975	4 505
Расходы на материалы	2 614	3 109
Техническое обслуживание и ремонт (Восстановление)/начисление резерва под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности и резерв под обесценение выданных авансов	1 268	2 100
Прочие расходы	(10 168)	2 133
Итого коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	462 516	480 104

Амортизация активов в форме права пользования в размере 15 679 тыс. руб. и 15 838 тыс. руб. включена в износ и амортизацию за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года и 30 июня 2021 года, соответственно.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

14. Прочие доходы/расходы

Прочие доходы и расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 и 2021 годов, включали в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022 года	2021 года
	Неаудировано	
Скидки по аренде	93 793	583 437
Списание кредиторской задолженности	105	171 175
Восстановление расходов прошлых лет	66	230
Прочие доходы	6 259	3 734
Итого прочие доходы	100 223	758 576
Убыток от выбытия внеоборотных активов, нетто	23 960	2 696
НДС невозмещаемый	170	223
Недостачи, выявленные при инвентаризации	155	167
Убыток от выбытия запасов	126	143
Прочие расходы	10 083	4 618
Итого прочие расходы	34 494	7 847

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 и 2021 годов, убыток от выбытия основных средств составил сумму 5 666 тыс. руб. и 3 037 тыс. руб., соответственно (Примечание 4).

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года, убыток от выбытия активов в форме права пользования составил сумму 18 294 тыс. руб. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, прибыль от выбытия активов в форме права пользования составила сумму 341 тыс. руб.

15. Обесценение активов

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022 года	2021 года
	Неаудировано	
Убыток от обесценения основных средств (Примечание 4)	848	22 058
Восстановление убытка от обесценения нематериальных активов	(10)	(1 172)
Убыток от обесценения активов	838	20 886

16. Финансовые расходы

Финансовые расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 и 2021 годов, включали в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2022 года	2021 года
	Неаудировано	
Процентные расходы по арендным обязательствам	313 672	367 119
Процентные расходы по банковским кредитам и гарантиям	148 739	176 350
Прочие процентные расходы	105 394	57 162
Итого финансовые расходы	567 805	600 631

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2022 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

17. Договорные и условные обязательства

Экономическая среда

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться, подвержены частым изменениям и допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также продолжающееся действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний и граждан оказывают негативное влияние на российскую экономику. Ситуация на финансовых рынках остается нестабильной. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Группы. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Группы. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Судебные разбирательства

Группа периодически являлась и по-прежнему является объектом судебных разбирательств и судебных решений, ни одно из которых по отдельности или в совокупности не оказало существенного негативного влияния на Группу. Руководство полагает, что исход любого судебного разбирательства по вопросам деятельности не окажет существенного влияния на финансовое положение, результаты деятельности и денежные потоки Группы.

Обязательства инвестиционного характера

По состоянию на 30 июня 2022 года и 31 декабря 2021 года обязательства инвестиционного характера Группы составляли 52 845 тыс. руб. и 65 813 тыс. руб., соответственно, и были связаны преимущественно со строительством новых ресторанов.

18. События после отчетной даты

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций против российских граждан и юридических лиц Европейским Союзом, Соединенными Штатами Америки и другими странами, а также ответные санкции, введенные Правительством Российской Федерации, привели к росту экономической неопределенности, в том числе к большей волатильности на рынках капитала, падению обменного курса российского рубля и сокращению прямых иностранных и внутренних инвестиций.

Руководство Группы постоянно отслеживает изменения текущей ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Группы. Руководство Группы принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Группы и не ожидает существенного негативного влияния этих событий на результаты деятельности и финансовое положение Группы.