НЕ ПОДЛЕЖИТ РАСПРОСТРАНЕНИЮ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ

ПРЕСС-РЕЛИЗ

«РОСИНТЕР» ОБЪЯВЛЯЕТ ОПЕРАЦИОННЫЕ И НЕАУДИРОВАННЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2026 ГОДА

Москва, 31 августа 2026 год: ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» («Росинтер», «Росинтер Ресторантс», Компания), один из крупнейших ресторанных холдингов России (Московская Биржа ММВБ-РТС: тикер ROST) объявляет результаты операционной и финансовой деятельности за 1 полугодие 2026 года, подготовленные в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

В этом пресс-релизе приведены комментарии к финансовой отчетности до применения МСФО (IFRS) 16 «Аренда», так как Компания полагает, что это наиболее полно отражает финансовое состояние Холдинга. Кроме этого, в данном пресс-релизе Компания приводит финансовые показатели, не относящиеся к МСФО, которые следует рассматривать в дополнение к данным отчетности.

Консолидированные отчеты о финансовом положении, о прибылях и убытках и о движении денежных средств, которые содержатся в Приложении к данному пресс-релизу, подготовлены с учетом требований МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ И ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Консолидированная чистая выручка по МСФО составила 3 755 млн. рублей, что соответствует уровню аналогичного периода прошлого года.
- По итогам 1 полугодия 2026 года показатель EBITDA[2] до обесценения и списаний составил 43 млн. рублей.
- Чистый убыток в 1 полугодии 2026 года составил 972 млн. рублей.

ПРЕЗИДЕНТ ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» МАРГАРИТА КОСТЕЕВА:

Несмотря на сохраняющуюся непростую ситуацию на рынке общественного питания, а также общеэкономическую ситуацию в целом, «Росинтер» сохранил выручку в 1 полугодии 2026 года на уровне аналогичного периода 2025 года (3 729 млн. рублей в 1 полугодии 2025 года и 3 755 млн. рублей в 1 полугодии 2026 года).

Отвечая на вызовы рынка, Компания ведет процесс трансформации бизнеса. Среди основных задач оптимизация портфеля ресторанов, закрытие коммерчески неэффективных локаций, корректировка финансовой модели бизнеса, а также оптимизация корпоративной юридической структуры. Результаты этих действий оказали временное давление на показатели EBITDA (по итогам 1 полугодия 2026 года составил 43 млн. рублей) и чистого убытка (увеличился до 972 млн рублей в 1 полугодии 2026 года). Это необходимый и управляемый процесс, после завершения которого мы ожидаем рост финансовых показателей в перспективе.

Одновременно с процессом трансформации, «Росинтер» продолжает развитие корпоративного и франчайзингового бизнеса. В январе 2026 года в центре Москвы на ул. Волхонка открыта кофейня «Лалибела кофе». В феврале 2026 года начало работу новое предприятие быстрого обслуживания

(ПБО) «Вкусно – и точка» в Царском селе (Санкт-Петербург). В апреле 2026 года после завершения реконструкции Ленинградского вокзала г. Москвы, открыта кофейня «Лалибела кофе», и там же в июне 2026 года ресторан iL Патио. До конца 2026 года на Ленинградском вокзале планируется открытие еще одной локации «Росинтера» – ПБО «Вкусно – и точка». Также «Росинтер» реализует проект по строительству двух новых ресторанов в новом терминале г. Казань, открытие которых планируется в конце 2026 года. Кроме того, в 2025 – 2026 годах «Росинтер» открыл 6 новых франчайзинговых ресторанов, в конце 2026 года ожидается открытие франчайзингового ресторана iL Патио в Якутске.

Мы продолжаем развитие Компании, повышая эффективность бизнеса через внутреннюю трансформацию, качественное изменение портфеля ресторанов за счет новых коммерчески эффективных локаций, а также обновления брендов и формирования актуальных торговых предложений.

ФИНАНСОВЫЕ И ОПЕРАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2026 ГОДА

(Тыс. рублей)	6М 2026		6М 2025		% изм.	Изм., % от выручки
Выручка	**3 755 487**	***100,0 %***	**3 728 828**	***100,0 %***	***0,7 %***	**-**
в т.ч. Выручка ресторанов	*3 681 037*	*98,0 %*	*3 647 978*	*97,8 %*	*0,9 %*	*0,2 %*
в т.ч. Выручка от франчайзинга	*60 705*	*1,6 %*	*67 787*	*1,8 %*	*(10,4)%*	*(0,2)%*
Себестоимость реализации	**3 329 513**	***88,7 %***	**3 165 219**	***84,9 %***	***5,2 %***	***3,8 %***
в т.ч. Продукты и напитки	*758 295*	*20,2 %*	*773 105*	*20,7 %*	*(1,9)%*	*(0,5)%*
в т.ч. Фонд оплаты труда и взносы	*878 753*	*23,4 %*	*836 140*	*22,4 %*	*5,1 %*	*1,0 %*
в т.ч. Аренда	*1 038 854*	*27,7 %*	*965 630*	*25,9 %*	*7,6 %*	*1,8 %*
Валовая прибыль	**425 974**	***11,3 %***	**563 609**	***15,1 %***	***(24,4)%***	***(3,8)%***
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	621 166	*16,5 %*	419 102	*11,2 %*	*48,2 %*	*5,3 %*
Расходы на открытие ресторанов	20 694	*0,6 %*	5 619	*0,2 %*	*268,3 %*	*0,4 %*
Прочие доходы	2 267	*0,1 %*	7 602	*0,2 %*	*(70,2)%*	*(0,1)%*
Прочие расходы	148 521	*4,0 %*	21 491	*0,6 %*	*591,1 %*	*3,4 %*
в т.ч. Расходы от выбытия внеоборотных активов	*138 933*	*3,7 %*	*1 909*	*0,1 %*	*7177,0 %*	*3,6 %*
(Убыток)/прибыль от операционной деятельности до начисления обесценения	**(362 140)**	***(9,6)%***	**124 999**	***3,4 %***	***(389,7)%***	***(13,0)%***
Убыток от обесценения операционных активов/(востановление убытка)	164 341	*4,4 %*	(13 698)	*(0,4)%*	*(1299,8)%*	*4,8 %*
(Убыток)/прибыль от операционной деятельности после начисления обесценения	**(526 481)**	***(14,0)%***	**138 698**	***3,7 %***	***(479,6)%***	***(17,7)%***
Финансовые расходы, нетто	749 558	*20,0 %*	630 193	*16,9 %*	*18,9 %*	*3,1 %*
Чистые положительные курсовые разницы	260	-	30 761	*0,8 %*	*(99,2)%*	*(0,8)%*
Убыток до налогообложения	**(1 275 779)**	***(34,0)%***	**(460 735)**	***(12,4)%***	***176,9 %***	***(21,6)%***
Экономия/(расход) по налогу на прибыль	304 127	*8,1 %*	(3 828)	*(0,1)%*	*(8044,8)%*	*8,2 %*
Чистый убыток за период	**(971 652)**	***(25,9)%***	**(464 563)**	***(12,5)%***	***109,2 %***	***(13,4)%***
EBITDA до обесценения и списаний	**43 405**	***1,2 %***	**250 465**	***6,7 %***	***(82,7)%***	***(5,5)%***

Комментарии к таблице приводятся до применения МСФО (IFRS) 16 «Аренда»

Консолидированная выручка за 1 полугодие 2026 года составила 3 755 млн. рублей, показатель остался на уровне аналогичного периода прошлого года.

Себестоимость увеличилась на 3,8 %, показатель рассчитан как процент от выручки, по отношению к прошлому году, за счет увеличения расходов на оплату труда и расходов на аренду. При этом по продуктовой себестоимости (Расходы на продукты питания) произошло снижение на 0,5% за счет реинжиниринга меню и роста среднего чека. Все показатели рассчитаны как процент от выручки.

Расходы по аренде увеличились на 1,8%, показатель рассчитан как процент от выручки.

Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы увеличились с 419 млн. рублей в 1 полугодии 2025 года до 621 млн. рублей в 1 полугодии 2026 года.

Прочие доходы снизились на 0,1 процентных пункта, показатель рассчитан как процент от выручки.

Прочие расходы выросли на 3,4% по отношению к 1 полугодию 2025 году в процентном отношении к выручке, за счет роста убытка от выбытия внеоборотных активов.

Доход по курсовым разницам в 1 полугодии 2026 года снизился с 30,8 млн. руб. до 0,3 млн. руб. относительно показателя 1 полугодия 2025 года, как следствие перевода валюты некоторых обязательств в российские рубли.

Убыток от обесценения операционных активов составил 164,3 млн. рублей по сравнению с восстановлением от обесценения в 1 полугодии 2025 года на сумму 13,7 млн. руб. Убыток от обесценения начислен в результате изменений в расчетных оценках, использованных для определения возмещаемой стоимости активов в 2026 году.

Чистый убыток составил 972 млн. рублей в 1 полугодии 2026 года, по сравнению с 465 млн. рублей убытка в 1 полугодии 2025 года.

Показатель EBITDA до обесценения и списаний в 1 полугодии 2026 года составил 43 млн. рублей.

---

[1] Выручка по МСФО представляет собой консолидированную выручку Группы Росинтер, рассчитанную в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (без НДС) и включает продажи ресторанов и корпоративных кафе, а также выручку от субаренды помещений, выручку от франчайзинговых операций и другие составляющие.

[2] Показатель EBITDA рассчитывается путем прибавления к операционной прибыли после начисления обесценения расходов на амортизацию. Величина EBITDA не является стандартным показателем в рамках МСФО и не должна рассматриваться как альтернативное измерение величины чистой прибыли, операционной прибыли, операционных денежных потоков или любого другого стандартного показателя в рамках МСФО. Данный подход к расчету EBITDA может отличаться от подхода других компаний.

Информация, содержащаяся в данном пресс-релизе, основана на прогнозных данных. Прогнозными заявлениями являются все заявления кроме тех, которые основаны на исторических фактах. Такие слова и выражения как: «планируем», «полагаем», «ожидаем», «предвидим», «намерены», «оцениваем», «будем», «можем», «следует», «должно быть» и иные аналогичные им выражения означают, что заявления носят прогнозный характер. Такие прогнозы включают известные и неизвестные риски, неопределённости и другие важные факторы, находящиеся вне контроля Компании и/или её руководства, которые могут привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от результатов, содержащихся в прогнозных заявлениях. Такие прогнозы основаны на многочисленных предположениях относительно настоящих и будущих бизнес-стратегий Компании, а также внешних условий, в которых Компания будет работать в будущем. В силу своей природы прогнозы включают риски и неопределённости, так как они касаются событий и зависят от обстоятельств, которые могут произойти или не произойти в будущем. Эти прогнозы действительны только на дату их объявления, и Компания и/или её руководство не имеют намерения и не берут на себя обязательство дополнять, исправлять, обновлять или пересматривать любой из прогнозов, содержащихся в настоящем пресс-релизе, чтобы отразить изменения в событиях, условиях или обстоятельствах, на основании которых были сделаны прогнозы. Информация и мнения, содержавшиеся в настоящем пресс-релизе, актуальны только на дату данного пресс-релиза и могут в дальнейшем быть изменены без какого бы то ни было уведомления.

* * *

Справка для редактора:

НЕ ПОДЛЕЖИТ РАСПРОСТРАНЕНИЮ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ

По состоянию на конец 2025 года ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» – один из крупнейших операторов в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants) в России, который управляет 157 предприятиями в 30 городах России и СНГ. В состав сети входит 98 корпоративных и 59 франчайзинговых ресторанов и кафе. Компания развивает собственные торговые марки «IL Патио», «Планета Суши», «Шикари», «Американский Бар и Гриль», «Мама Раша», «Лалибела кофе», а также управляет по системе франчайзинга сетью ресторанов под товарным знаком TGI FRIDAYS.

Акции «Росинтер Ресторантс Холдинг» котируются на Московской бирже ММВБ (www.moex.com) под тикером ROST.

Инвесторам и аналитикам:

Любовь Беляева
Финансовый директор

IR@rosinter.ru

Прессе:

Татьяна Зотова
Директор по PR

tzotova@rosinter.ru
Тел.: +7 495 788 44 88 доб. 1560

ПРИЛОЖЕНИЕ

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудированный) на 30 июня 2026 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	На 30 июня 2026 года Неаудировано	На 31 декабря 2025 года Аудировано
Активы		
Внеоборотные активы		
Основные средства	1 759 148	2 170 860
Активы в форме права пользования	3 782 282	4 330 936
Нематериальные активы	1 081 757	964 888
Гудвил	125 006	125 006
Займы, выданные связанным сторонам	6 200	6 200
Отложенный актив по налогу на прибыль	1 372 165	1 148 344
Арендные депозиты и прочие внеоборотные активы	148 418	210 515
	8 274 976	**8 956 749**
Оборотные активы		
Запасы	83 737	99 847
Дебиторская задолженность по НДС и прочим налогам	5 777	11 252
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль	9	3 385
Торговая дебиторская задолженность	336 361	437 677
Авансы выданные	109 524	127 734
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	56 095	56 129
Денежные средства и их эквиваленты	57 583	99 532
	649 086	**835 556**
Итого активы	**8 924 062**	**9 792 305**
Капитал и обязательства		
Капитал		
Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании:		
Акционерный капитал	2 767 015	2 767 015
Добавочный капитал	1 885 685	1 885 685
Собственные выкупленные акции	(35 969)	(35 969)
Накопленные убытки	(8 019 824)	(7 024 126)
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	(386 814)	(386 468)
	(3 789 974)	**(2 793 863)**
Неконтролирующая доля участия	70 811	70 624
	(3 719 163)	**(2 723 239)**
Долгосрочные обязательства		
Кредиты и займы	1 298 606	1 652 841
Облигационный заем	1 046 560	924 343
Обязательства по аренде	3 344 390	3 859 569
Займы, полученные от связанных сторон	2 630 523	2 601 054
Отложенные обязательства по налогу на прибыль	112 861	205 775
	8 433 240	**9 243 582**
Краткосрочные обязательства		
Кредиторская задолженность	1 163 068	1 121 919
Кредиты и займы	663 329	453 405
Облигационный заем (ЦФА)	–	250 000
Проценты по кредитам и займам	606 927	278 345
Обязательства по аренде	1 077 357	1 018 422
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	189 986	76 949
Займы, полученные от связанных сторон	500 980	70 980
Обязательства перед партнерами	407	407
Задолженность по налогу на прибыль	7 931	1 535
	4 209 985	**3 271 962**
Итого капитал и обязательства	**8 924 062**	**9 792 305**

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях или убытках (неаудированный) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	**2025 года**
	Неаудировано	
Выручка	3 755 487	3 728 828
Себестоимость реализованной продукции	(3 079 161)	(2 940 397)
Валовая прибыль	**676 326**	**788 431**
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	(613 624)	(411 957)
Расходы на открытие ресторанов	(20 694)	(5 619)
Прочие доходы	2 267	7 602
Прочие расходы	(85 405)	(30 813)
(Убыток)/прибыль от операционной деятельности до убытка от обесценения	**(41 130)**	**347 644**
(Убыток)/восстановление обесценения от обесценения операционных активов	(164 341)	13 698
(Убыток)/прибыль от операционной деятельности после убытка от обесценения	**(205 471)**	**361 342**
Финансовые доходы	5 517	4 141
Финансовые расходы	(1 102 949)	(1 024 593)
Чистые (отрицательные)/положительные курсовые разницы	(568)	35 126
Убыток до налогообложения	**(1 303 471)**	**(623 984)**
Доход по налогу на прибыль	307 960	36 602
Чистый убыток за отчетный период	**(995 511)**	**(587 382)**
Приходящийся на:		
Акционеров материнской компании	(995 698)	(589 749)
Неконтролирующую долю участия	187	2 367
Убыток в расчете на одну акцию		
Базовый убыток на акцию, в российских рублях	(61,25)	(36,28)
Разводненный убыток на акцию, в российских рублях	(61,25)	(36,28)

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прочем совокупном доходе (неаудированный) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	**2025 года**
	Неаудировано	
Операционная деятельность		
Убыток до налогообложения	(1 303 471)	(623 984)
Корректировки для приведения убытка до налогообложения к чистому потоку денежных средств по операционной деятельности:		
Износ и амортизация	756 858	715 949
Чистые отрицательные/(положительные) курсовые разницы	568	(35 126)
Финансовые доходы	(5 517)	(4 141)
Финансовые расходы	1 102 949	1 024 593
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности и резерв под обесценение выданных авансов	57 129	31 208
Резерв/ (восстановление резерва от) обесценения запасов до чистой стоимости реализации	2 130	(937)
Убыток от выбытия внеоборотных активов	75 816	11 231
Списание кредиторской задолженности	–	(2 204)
Убыток/ (восстановление убытка) от обесценения активов	164 341	(13 698)
	850 803	**1 102 891**
Изменения оборотных активов и обязательств:		
Уменьшение запасов	13 746	23 873
	135 054	(3 256)
Уменьшение/(увеличение) авансов, налогов к возмещению, дебиторской задолженности, арендных депозитов и прочих внеоборотных активов		
Уменьшение дебиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами	141 998	20 803
Увеличение/(уменьшение) кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами	96 380	(318)
Уменьшение кредиторской задолженности	(524 264)	(488 988)
Чистый приток денежных средств по операционной деятельности	**713 930**	**655 005**
Проценты уплаченные	(546 356)	(399 077)
Проценты полученные	144	28
Налог на прибыль уплаченный	795	–
Чистый денежный приток по операционной деятельности	**168 513**	**255 956**

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудированный) (продолжение) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2026 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2026 года	**2025 года**
	Неаудировано	
Инвестиционная деятельность		
Приобретение основных средств	(53 343)	(192 418)
Приобретение нематериальных активов	(34 974)	(525)
Поступления от выбытия основных средств	–	–
Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности	**(88 317)**	**(192 943)**
Финансовая деятельность		
Погашение банковских кредитов	(199 047)	(187 369)
Поступления по банковским кредитам	177 252	368 000
Поступления по займам от связанных сторон	513 000	140 300
Погашение обязательств по аренде	(560 290)	(475 770)
Погашение займов от связанных сторон	(53 000)	(30 000)
Чистый отток денежных средств от финансовой деятельности	**(122 085)**	**(184 839)**
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(60)	(838)
Чистый отток денежных средств и их эквивалентов	**(41 949)**	**(122 664)**
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	**99 532**	**194 991**
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	**57 583**	**72 327**