



Москва, 12 февраля 2014 г.

ПРЕСС-РЕЛИЗ

БРИТАНСКИЙ БРЕНД COSTA COFFEE ПРОДОЛЖАЕТ АКТИВНУЮ ЭКСПАНСИЮ НА РЫНКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Jones Lang LaSalle подобрала помещение для кофейни в центре города

ОАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» («Росинтер», Холдинг), ведущий оператор в сегменте семейных ресторанов в России и СНГ (ММВБ-РТС, тикер: ROST) сообщает об открытии кофейни Costa Coffee в здании Финского визового центра в г. Санкт-Петербург по адресу ул. Марата, 5.

Новая кофейня, расположенная на первом этаже торгового центра Olympic Plaza, рядом с Финским визовым центром, открыла двери для первых гостей 11 февраля 2014 года. Costa Coffee на улице Марата работает в будние дни с 8:00 до 23:00, в выходные с 8:30 до 23:00 и готова одновременно принять до 80 гостей.

Консультантом сделки по аренде помещения площадью 174 кв. м. выступила компания Jones Lang LaSalle.

Татьяна Колпак, управляющий директор торговой марки Costa Coffee на территории России:

«Мы активно развиваем бренд Costa Coffee на российском рынке уже на протяжении пяти лет. При поиске помещений под новые заведения мы придаем большое значение сохранению и укреплению имиджа бренда, потому что для нас важную роль играют локация и окружение будущего кафе. Команда Jones Lang LaSalle подобрала помещение, которое удовлетворяет всем нашим требованиям – в центре города, на одной из самых проходимых улиц, что

**НЕ ПОДЛЕЖИТ РАСПРОСТРАНЕНИЮ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ,
КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ**

позволяет нам рассчитывать на востребованность новой кофейни Costa Coffee».

Анна Лапченко, руководитель направления стрит-ритейла Jones Lang LaSalle в Санкт-Петербурге, прокомментировала:

«Неоспоримым преимуществом нового кафе сети Costa Coffee является его локация. Улица Марата – одна из центральных артерий города, выходящая прямо на Невский проспект, рядом со станциями метро «Маяковская» и «Площадь Восстания». Благодаря высокому пешеходному потоку, улица Марата пользуется высоким спросом со стороны кафе и ресторанов – они составляют 21% от общего объема арендаторов этого торгового коридора. Дополнительным преимуществом кофейни Costa Coffee на Марата станет соседство с визовым центром Финляндии, который является сильным «якорем» в этой зоне – здесь оформляется значительный объем шенгенских виз в Петербурге, а значит, генерируется дополнительный поток потенциальных клиентов кафе».

* * *

Инвесторам и аналитикам:

Тигран Асланян

вице-президент по связям с инвесторами,
корпоративными финансам и стратегии
ОАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

E-mail: ir@rosinter.ru

Тел.: + 7 495 788 44 88 ext. 2171

Прессе:

Елена Мазур

директор
по корпоративным коммуникациям
ОАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

E-mail: pr@rosinter.ru

Тел.: +7 495 788 44 88 доб. 2353

Софья Демина

PR-менеджер, Санкт-Петербург
Jones Lang LaSalle, Russia & CIS

E-mail: Sofya.Demina@eu.jll.com

Тел.: +7 (812) 363 32 31 доб. 7430

Моб.: +7 (962) 729 18 85

НЕ ПОДЛЕЖИТ РАСПРОСТРАНЕНИЮ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ

Справка для редактора:

По состоянию на 30 сентября 2013 года, ОАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» – лидирующий оператор в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants) в России и СНГ, который управляет 383 предприятиями в 42 городах России, СНГ и Центральной Европы, включая страны Балтии. В состав сети входит 355 семейных ресторанов, в том числе 130 ресторана, работающих на основе договоров франчайзинга, и 28 кофеен Costa Coffee. Компания предлагает блюда итальянской, японской и американской кухни в ресторанах, работающих под собственными товарными знаками «IL Патио» и «Планета Суши» и под товарным знаком TGI FRIDAYS, используемым по системе франчайзинга. «Росинтер» также развивает и управляет по системе франчайзинга сетью кофеен Costa Coffee. Акции «Росинтер Ресторантс Холдинг» котируются на Московской бирже ММВБ-РТС (rts.micex.ru) под тикером ROST.

Costa Coffee - международная сеть кофеен, основанная в 1978 году итальянцами Бруно и Серджио Коста. Costa, возникшая более 35 лет назад, сейчас является самой крупной и быстрорастущей кофейной сетью в Великобритании, число которой неуклонно растет. На данный момент Costa Coffee представлена в 30 странах мира и насчитывает более 2500 кофеен.

Успех Costa Coffee заключается в неизменном следовании итальянским традициям медленной обжарки кофейных зерен. Только 1% выращиваемых во всем мире кофейных зерен соответствует стандартам уникальной смеси Mocha Italia, сертифицированной по системе Rainforest Alliance и используемой в кофейнях Costa Coffee. Сердце Costa Coffee - собственная обжарочная фабрика в Ламбэт (Лондон).

За вкусовые качества кофе Costa отвечает маэстро Дженнаро Пеличчиа (человек, язык которого застрахован на беспрецедентную сумму в £10 млн.), он лично дегустирует каждую партию кофейных зерен прежде, чем отправить их в разные страны, в том числе и в Россию. Если Пеличчиа раскритикует вкус или запах кофе, вся партия будет забракована.

Качество производимого Costa кофе и работу этой сети успели оценить не только посетители кофеен, но и ведущие эксперты. Так, Costa Coffee несколько раз получала награду «Лучшая сеть кофеен в Великобритании и Ирландии» (2010, 2011 и 2013гг.). В ноябре 2012 года Costa была названа «лучшей сетью кофеен в Европе». ОАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» развивает сеть кофеен Costa Coffee на территории России на основе договора франчайзинга с Whitbread PLC. По состоянию на 30 сентября 2013 года «Росинтер Ресторантс Холдинг» управляет 28 кофейнями в России и СНГ.

Jones Lang LaSalle (NYSE: JLL) – компания, предоставляющая финансовые и комплексные профессиональные услуги в области недвижимости. По всему миру эксперты компании предлагают интегрированные услуги собственникам, арендаторам и инвесторам, стремящимся получить максимальную прибыль от своих активов на рынке недвижимости. Годовой оборот компании составляет 4 миллиарда долларов США. Jones Lang LaSalle работает на рынках более чем в 1 000 городов в 70 странах по всему миру. Jones Lang LaSalle является лидером рынка услуг в области управления корпоративной недвижимостью – портфель компании составляет около 279 миллионов кв. м по всему миру. LaSalle Investment Management, подразделение по управлению инвестициями, является одним из крупнейших и наиболее диверсифицированных в мире, управляя активами стоимостью 47,6 миллиардов долларов.

В России и странах СНГ Jones Lang LaSalle представлена офисами в Москве, Санкт-Петербурге и Киеве. В 2004, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 и 2013 годах компания удостоивалась премии «Консультант года» на Commercial Real Estate Awards, Москва и премии «Консультант года» на Commercial Real Estate Awards, Санкт-Петербург в 2009 году.

Более подробную информацию о компании можно найти на сайте www.jll.ru